

DEVIZ GENERAL actualizat dupa aplicarea O.G. 171/2022
al obiectivului de investitii
Reabilitare si modernizare Liceul tehnologic de servicii, mun. Bistrita

Anexa nr.2 la Hotararea
Nr.
a Consiliului local al Mun. Bistrita

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare actualizata	TVA	Valoare actualizata cu TVA
1	2			
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	432.953,87	82.261,24	515.215,11
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	123.400,57	23.446,11	146.846,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	94.052,94	17.870,06	111.923,00
TOTAL CAPITOL 1		650.407,38	123.577,40	773.984,78
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransamente, Rețele, Utilitati Drumuri	84.243,69	16.006,30	100.249,99
TOTAL CAPITOLUL 2		84.243,69	16.006,30	100.249,99
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.963,00	562,97	3.525,97
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.963,00	372,97	2.335,97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	161.720,00	30.786,40	192.506,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.060,00	5.201,00	32.261,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38.160,00	7.250,40	45.410,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	96.500,00	18.335,00	114.835,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.625,00	3.918,75	24.543,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.625,00	3.918,75	24.543,75
3.8	Asistenta tehnica	62.668,89	11.907,09	74.575,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.100,00	3.439,00	21.539,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	44.568,89	8.468,09	53.036,98
TOTAL CAPITOLUL 3		262.976,89	50.025,21	313.002,10
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	6.283.607,48	1.193.885,42	7.477.492,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	103.358,92	19.638,20	122.997,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	944.596,78	179.473,39	1.124.070,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.041.104,92	197.809,93	1.238.914,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.372.668,10	1.590.806,94	9.963.475,04
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.431,29	7.491,95	46.923,24
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	19.265,24	3.660,40	22.925,64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	20.166,05	3.831,55	23.997,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.943,84	859,02	82.802,86
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	35.192,12	0,00	35.192,12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.038,42	0,00	7.038,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.192,12	0,00	35.192,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.521,17	859,02	5.380,19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(9.4%)	409.128,95	77.734,50	486.863,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		538.504,08	87.605,47	626.109,55
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.908.800,13	1.868.021,32	11.776.821,45
Din care C+M		7.140.882,71	1.356.767,71	8.497.650,42

Întocmit: Resp. Contract:
Ing. Gîoșan Marius

